



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA.**

Assunto il 27/02/2019

Numero Registro Dipartimento: 299

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2378 del 27/02/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DEGLI EREDI DEI CONIUGI DE ROSE MARIO E
SALAMONE MARIA ANTONIETTA .**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale n. 7, del 13 maggio 1996, recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la DGR n. 258 del 14/05/2007 con la quale è stato modificato l’ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la DGR n. 19 del 05/02/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;
- la DGR n. 541 del 16/12/2015 “Approvazione della nuova struttura organizzativa della GR e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20/11/2013” che stabilisce gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;
- il DDG n. 4857 del 02/05/2016 e ss.mm.ii, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con DGR n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 453 del 29/09/2017 avente oggetto “Modifiche ed integrazioni al regolamento n. 16 del 23/12/2015 e s.m.i.”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018, con il quale è stato conferito all’ing. Domenico Maria Pallaria l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.D.G. n. 7894 del 05/07/2016, con il quale è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n. 6 “Politiche di Edilizia Abitativa” alla Dott.ssa Marisa Giannone;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTO il Decreto del Dirigente di Settore dell’UOA “Politiche della Casa” n. 357 del 17/1/2008 con il quale sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Rende (CS) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. De Rose Mario;

CONSIDERATO

- che il Comune di Rende (CS) ha provveduto ad effettuare l’istruttoria di competenza e con Determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 27 del 25/3/2009 ha richiesto alla Regione Calabria il trasferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per il recupero della prima casa a favore dei coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta;

- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDG n. 9315 del 28/05/2009, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito, a favore dei coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta, al Comune di Rende (CS) il contributo di che trattasi;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo del 12/03/2009 riportate i vincoli e gli obblighi dei beneficiari;

PRESO ATTO

- che i coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta sono entrambi deceduti nell'anno 2016;
- che con dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Territoriale di Cosenza dell'Agenzia delle Entrate in data 19/04/2018 e successiva dichiarazione presentata allo stesso ufficio in data 30/10/2018, l'alloggio di proprietà dei defunti coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta è succeduto in quota pari al 100% alla sig.ra De Rose Anna Rita (figlia);

VISTI

- la nota del 18/02/2019, acquisita in pari data con protocollo con n. 67362, con la quale la sig.ra De Rose Anna Rita in qualità di erede dei coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, al sig. Cozza Gianni;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del predetto sig. Cozza Gianni per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che il sig. Cozza Gianni, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella "prima fascia reddituale" corrispondente alla stessa fascia di reddito attribuita, a suo tempo, ai coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta per la concessione del contributo in questione;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** la sig.ra De Rose Anna Rita, in qualità di erede dei defunti coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta, alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, al sig. Cozza Gianni;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato ai coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Antonietta, sia trasferito in capo all'acquirente (sig. Cozza Gianni), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 12 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi De Rose Mario e Salamone Maria Anto-

- nietta, nell'atto unilaterale d'obbligo sopra richiamato. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di notificare il presente provvedimento all'interessata;
 - 4) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIANNONE MARISA

(con firma digitale)